**广东奥马冰箱有限公司**

**自动喷淋、自动烟感报警系统项目**

**招标文件**

1. **项目名称：**
2. 广东奥马冰箱有限公司二分厂自动喷淋、自动烟感报警系统项目
3. 广东奥马冰箱有限公司三分厂自动喷淋、自动烟感报警系统项目
4. 广东奥马冰箱有限公司六分厂自动喷淋、自动烟感报警系统项目
5. **项目内容：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **位置区域** | **项目明细** | **面积** |
| 二分厂 | 1、二分厂全厂加装自动喷淋系统、烟感报警系统总体设计（不含新建厂房） | 2403㎡ |
| 2、二分厂内胆存放区加装自动喷淋系统工程实施 |
| 3、二分厂内胆存放区加装自动烟感报警系统工程实施 |
| 三分厂 | 1、三分厂全厂加装自动喷淋系统、烟感报警系统总体设计 | 25512㎡ |
| 2、三分厂成品仓、纸箱泡沫仓、内胆存放区加装自动喷淋系统工程实施 |
| 3、三分厂成品仓、纸箱泡沫仓、内胆存放区加装自动烟感报警系统工程实施 |
| 六分厂 | 1、六分厂厂区（含七分厂、冷柜厂）加装自动喷淋系统、烟感报警系统总体设计 | 67768㎡ |
| 2、六分厂厂区（含七分厂、冷柜厂）成品仓、纸箱泡沫仓、内胆存放区加装自动喷淋系统工程实施； |
| 3、六分厂厂区（含七分厂、冷柜厂）成品仓、纸箱泡沫仓、内胆存放区加装自动烟感报警系统工程实施。 |
| 合计 | / | 95683㎡ |

 （附件四：二分厂、三分厂、六分厂建筑图纸）

1. **工期要求：**

 3.1 二分厂项目自合同签订之日起**一个月**内须完工移交；

 3.2 三分厂项目自合同签订之日起**一个半月**天内须完工移交。

 3.3六分厂项目自合同签订之日起**四个月**内须完工移交。

1. **投标文件及要求：**

投标文件分为两个部分，商务标书与技术标书

1. 商务标书主要包括：

1.1 招标文件确认表（附件一）

1.2 投标人报价书，缴纳保证金之后发放。 （附件二）

1.3 投标人资质证明文件；资质文件包括：公司简介和服务介绍、投标方营业执照（三证合一或五证合一）、开户许可证、国家规定从事消防施工需具备的各项资质证书等；

1.4 法定代表人身份证复印件及法定代表人授权书；

1.5 负责项目管理以及执行合同的现场内外主要人员的资历说明；

1. 技术标书

2.1技术文件主要内容详见附件三；投标方根据奥马冰箱的技术文件结合至奥马冰箱现场勘查的结果出具合理的技术投标方案；**招标方将根据各竞标方的技术图纸结合招标方的现场环境选取最优方案作为第二轮报价的标准设计方案，该行为不涉及侵犯竞标方知识产权。**

1. 投标要求 ：

3.1所有投标文件须加盖公章与骑缝章，第一轮投标文件必须以密封的形式快递或者递交至奥马冰箱招标小组处；

3.2报价书金额填报需正确无误，如单价与总价有出入，以单价为准核算报价，大小金额不一致时，以文字大写表示的数据为准。

3.3投标文件必须毫无遗漏的包含本文件中第三条要求的商务标书与技术标书，投标人所提交的投标文件必须全部使用本投标文件所提供的附件格式（表格可按同样格式扩展），如未按要求提交，我司有权视为放弃本次投标。

1. **开标、评标方式：**
2. 为保证本次招标的公开、公平、公正，本次招标分三轮进行。
3. 第一轮为暗标，由我司招标工作小组开标，根据市场价格结合所有竞标方的报价以及设计方案评出可以入围第二轮的竞标方，并在所有竞标方的技术方案中选取最符合招标方要求的方案发放给其他竞标方最为第二轮报价的标准方案，**第一轮报价最高者将直接淘汰不得进入下一轮报价；**
4. 第二轮竞标方式为暗标，进入第二轮的竞标方根据招标方的技术图纸报价，由我司招标小组根据各竞标方的报价进行评标，**第二轮报价最高者将直接淘汰不得进入下一轮报价；**

 4、第三轮竞标方式为暗标，由我司招标小组进行开标评标，最低价中标。

5、如同一竞标方中标多个标的项目，招标方出于工期考虑有权分散标的，分散后的标的由招标方在各竞标方中重新选择；因二分厂面积较小，如某一竞标方仅中标二分厂，招标方有权将其合并给其他中标方。

6、**招标方保留更改竞标方式的权利，具体以招标方发出的书面通知为准。**

1. **投标保证金：**

1、参加本项目根据每个位置区域需缴纳投标保证金人民币：二分厂、三分厂合计缴纳**100，000元（大写金额：壹拾万元整）**，**六分厂 200,000元（大写金额：陆拾万元整）**未按要求提交保证金者，投标无效。

2、投标保证金必须于2020年06月12日前到达我司指定账号（详细信息见下）并将银行回执发送至我司招标联系人处，确定保证金已到达奥马账户，竞标方的投标书方为有效：

2.1银行账号：

|  |  |
| --- | --- |
| 户名 | 广东奥马冰箱有限公司 |
| 开户行名称 | 中国银行中山南头支行 |
| 开户行行号 | 104603049408 |
| 账号 | 714666782416 |
| 社会信用代码 | 91442000MA4UL53Y7X |

2.2转账注意事项：

2.2.1必须备注标明：“**消防安全项目投标保证金**”。

2.2.2转账人必须保留转账凭据，该凭据作为我司开具收款单据的证明，没有凭据不开收款单据；

2.2.3对公账户转入；

3、如竞标方在招投标过程中有违反我司相关规定的行为，我司有权没收保证金。

1. **投标须知**
2. 投标人资格要求

1.1具备独立法人资格，资信良好，可开具增值税专用发票；

1.2投标方必须具有国家**贰级**以上的消防施工资质，具有良好的企业信誉与业绩，近三年未出现过重大工程质量事故；

1.3企业近三年在经营活动中无重大违法记录；

1.4具有履行本项目所必需的设备、专业技术资质和能力；

1.5技术方案与工期需达到我司要求。

1. 投标方须将本文件中4.1.3要求的资质文件发送至奥马招标小组进行资质审核，资质审核通过后方可缴纳保证金进行投标；保证金需按期缴纳，逾期未缴纳视为弃标；
2. 二分厂面积较小，不接受竞标方单独投标二分厂。
3. 投标文件必须按奥马规定的时间送达，逾期未送达我司不再接收标书且视为弃标；投标文件未按规定要求签字、加盖公章与骑缝章者视为主动弃标，我司有权没收投标保证金；
4. 本项目承包方式为包工包料，竞标方参与投标之前至我司进行现场勘查，充分了解项目内容后合理报价，报价书一经递交，投标方不得以任何理由更改报价，否则视为弃标，我司将没收投标保证金。
5. 投标方技术方案一经我司确认不得擅自更改，如单方面更改我司将视为弃标并没收投标保证金；
6. 定标后中标方的投标保证金在合同签订完成后15个工作日内原路无息返还（现汇）； 未中标方的投标保证金自定标之日起15个工作日内原路无息返还（现汇）；
7. 如中标方放弃中标项目不与我司签订合同或提出附加条件更改合同实质性内容的视为弃标，我司有权没收投标保证金。

9．招投标过程中，在投标保证金缴纳之前招标方有权取消条件不符合要求的意向方竞标资格**。**

1. **招标项目时间安排（**我司保留推迟投标日期及开标日期的权利，并将以适当方式发出书面通知）

|  |  |
| --- | --- |
| **进度** | **日期** |
| **起** | **止** |
| 接受咨询及报名，发送资质文件 | 5月20日 | 6月5日 |
| 投标人资质文件（电子版）审查 | 5月20日 | 6月5日 |
| 通知缴纳保证金、发放电子版标书 | 6月5日 | 6月12日 |
| 标前会（项目技术答疑） | 6月13日 | 6月13日 |
| 投标文件接收 | 6月13日 | 6月21日 |
| 开标（第一轮） | 6月22日 | 6月22日 |
| 通知是否进入第二轮以及接收第二轮报价 | 6月23日 | 6月30日 |
| 开标（第二轮） | 7月1日 | 7月1日 |
| 通知是否进入第三轮以及接收第三轮报价 | 7月2日 | 7月6日 |
| 第三轮定标 | 7月7日 | 7月7日 |
| 签订合同 | 7月8日 | 7月8日 |
| 投标保证金处理 | 定标后15个工作日内 |

1. **付款方式**

9.1 付款方式：30%（预付款）+50%（完工付）+10%（验收合格后）+10%（最终验收合格一年内支付）

9.2 项目款项付款方式全部采用六个月银行承兑支付。

1. **招标小组联系方式**

（一）“接受咨询及发送资质文件”、保证金回执发送（注：发送资质文件电子版至邮箱并电话通知发送情况）。

报名联系人：谌小姐 （经营管理部）

固定电话：0760-23136914 手机：189-3337-8187

邮箱：yuhuan.chen@homa.cn 传真：0760-23136179

标书接收地址：中山市南头镇东福北路54号奥马冰箱一分厂经营管理部谌玉环收

 （二）：业务、技术咨询人： 唐先生（综合管理部） 手机：136-2251-7798

**广东奥马冰箱有限公司**

2020年 05月 20 日

（附件一）

**招标文件确认表**

**广东奥马冰箱有限公司 ：**

 经过贵司的邀请，我司收到贵司组织的 招标文件，经详细研究，我司已完全熟知并认可招标文件中的各项规定及要求，我司决定参加该项目投标，并正式授权 （姓名、身份证号码）全权代表我司 （公司名称、地址）参与项目投标，并对其投标过程中的所有行为承担相应的法律责任。

**投标方（加盖公章）：**

 2020年 月 日

**注：本招标文件需加盖骑缝章，否则无效。**